

 *Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)



**Città di Pomigliano d'Arco**  
80038 Provincia di Napoli

## **AVVISO ICI – AREE EDIFICABILI**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 07/12/2010, integrata con atto di G.M. n. 12 del 13/01/2011, è stata approvata la relazione di stima per l'anno 2006 e successivi dei valori venali in comune commercio dei suoli edificatori ricadenti nel territorio del Comune di Pomigliano d'Arco, così tipizzati dal PRG, adottato con delibera di C.C. n. 3 del 09/01/2004 e approvato con decreto del Presidente della Giunta Provinciale n. 810 del 19 luglio 2005, pubblicato sul B.U.R.C. n. 41 del 21 agosto 2005.

La relazione predisposta dall'UTC attribuisce un valore di riferimento per le aree fabbricabili ai fini ICI per ciascuna zona omogenea, tenendo conto, secondo quanto disposto dall'art. 5, comma 5 del D. Lgs. n. 504/92, della zona territoriale, dell'ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso consentita.

L'attribuzione del valore di riferimento per le aree fabbricabili ai fini ICI per zone omogenee è stata determinata sulla scorta dei seguenti parametri:

- Potenzialità edificatoria in rapporto alle zone omogenee fissate dal P.R.G.;
- Indici e parametri edilizi/urbanistici per singola zona omogenea, dettati dalle NTA del vigente PRG;
- Valore di mercato a metro quadrato di edificio per abitazioni civili, ville/villini, box per le aree residenziali in zona omogenea B1, B2, B3, C1 e C2 e per capannoni, laboratori, negozi, uffici per le aree produttive in zona omogenea D), i cui valori sono stati desunti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle Entrate.

Con la presente pertanto si informano i contribuenti che i valori da tenere in considerazione in sede di determinazione e quantificazione dell'Imposta vanno desunti dalla perizia di stima di cui alle delibere di G.M. sopra richiamate consultabili all'indirizzo web: [www.comune.pomiglianodarco.gov.it](http://www.comune.pomiglianodarco.gov.it) o presso l'ufficio ICI del Comune.

Pomigliano d'Arco,

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott.ssa Anna Maria De Falco

L'ASSESSORE al BILANCIO E  
PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA  
Dott. Domenico Romano